




ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-4803
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 103784022524;
ИНН/КПП 7830000994/784001001

№
На № 706813-3 от
02.09.2017

Комитет по градостр. и арх.
№ 218-9-125/17
от 23.08.2017



Управление документационного обеспечения
Сектор служебной корреспонденции и контроля

01 СЕН 2017

706813-3

Депутату Законодательного Собрания
Санкт-Петербурга

А.А.Ковалёву

Исаакиевская пл., д. 6,
Санкт-Петербург, 190107

Уважаемый Алексей Анатольевич!

Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – Комитет, КГА), рассмотрев в рамках своей компетенции Ваше обращение о мерах по сохранению архитектурного облика фасадов исторических зданий в Санкт-Петербурге, сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 1.2 Положения о Комитете, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2004 №1679 (далее – Положение о Комитете), одной из задач Комитета является формирование архитектурного облика Санкт-Петербурга. Указанная задача определяет компетенцию Комитета при реализации полномочия по согласованию действий, связанных с формированием и сохранением архитектурно-градостроительного облика зданий, в том числе заменой заполнений дверных и оконных проемов, устройством и оборудованием входов, размещением кондиционеров и рекламных конструкций.

Данное полномочие осуществляется Комитетом на основании Закона Санкт-Петербурга от 25.12.2015 №891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» (далее – Закон №891-180), постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 №961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга» (далее – Правила благоустройства), постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 №40 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства» (далее – Эстетические регламенты).

Согласно статье 2 Закона №891-180 фасады объектов капитального строительства являются объектами благоустройства.

В соответствии с пунктами 2.1, 2.4 приложения №2 к Правилам благоустройства окна, витрины, входы, входные группы, элементы входов и входных групп, включая дверные конструкции, козырьки, лестницы, приямки,

инженерное и техническое оборудование фасадов, включая наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отнесены к элементам благоустройства.

Статьей 3 Закона №891-180 определено, что благоустройство в Санкт-Петербурге является комплексом предусмотренных правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга в соответствии с настоящим Законом Санкт-Петербурга мероприятий по проектированию благоустройства, размещению элементов благоустройства, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Санкт-Петербурга.

В соответствии с разделом 2 приложения №3 к Правилам благоустройства перечень мероприятий по проектированию благоустройства включает получение задания Комитета на разработку проекта благоустройства (далее – задание), разработку проекта благоустройства и согласование проекта благоустройства с исполнительными органами государственной власти, указанными в задании, в том числе с Комитетом на соответствие законодательству в сфере градостроительства и архитектуры в Санкт-Петербурге, эстетическому состоянию Санкт-Петербурга, архитектурному облику Санкт-Петербурга, сводному плану подземных коммуникаций и сооружений Санкт-Петербурга.

Согласно пунктам 2.3.5.1.1, 2.3.5.1.2 приложения №3 к Правилам благоустройства расположение окон, витрин, входов, входных групп и их элементов на фасаде, габариты, характер устройства, остекление и внешний вид должны иметь единый характер и соответствовать фасадным решениям и композиционным приемам здания, сооружения. Цветовое решение окон, витрин, входов, входных групп и их элементов должно соответствовать колерному бланку фасада, выдаваемому в порядке, установленном настоящими Правилами.

В соответствии с пунктом 2.3.5.7.5 разработку проектных решений инженерного и технического оборудования фасадов следует предусматривать на поверхностях фасадов, свободных от элементов декора, с единой привязкой к композиционным осям, горизонтальным и вертикальным членениям фасада и отметкам окон, витрин и входов.

Согласно пункту 1.5 Правил благоустройства действие настоящих Правил не распространяется на отношения, регулирующие сферу охраны объектов культурного наследия (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия).

Требования к внешнему виду и размещению элементов благоустройства в соответствии со статьей 11 Закона №891-180 устанавливаются эстетическими регламентами объектов благоустройства и элементов благоустройства, направленными на формирование и сохранение эстетического состояния Санкт-Петербурга.

Так, пунктом 1.5.4 приложения №1 к Эстетическим регламентам запрещается изменение внешнего вида парадных входов (порталов) и парадных входных групп. Согласно пункту 1.5.8 приложения №1 к Эстетическим регламентам размещение входов и входных групп в Центральном, Василеостровском, Адмиралтейском Петроградском районах Санкт-Петербурга, количество ступеней которых более трех, запрещается, за исключением случаев, когда иное количество ступеней обусловлено архитектурно-градостроительным обликом здания, сооружения.

В соответствии с разделом 4 приложения №1 к Эстетическим регламентам запрещается размещение инженерного и технического оборудования над тротуарами, на лицевых фасадах, на доминантах, разновысотных завершениях зданий, сооружений, башнях, куполах, на парапетах, ограждениях кровли, кроме размещения в скрытых для визуального восприятия местах, а также на архитектурных деталях, элементах декора фасада, за исключением отделки фасада и внутренних поверхностей балконов и лоджий.

Согласно пункту 1.4 Эстетических регламентов их действие не распространяется, в том числе, в отношении объектов культурного наследия в границах территорий объектов культурного наследия, на отношения, регулируемые законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

До вступления в силу Правил благоустройства и Эстетических регламентов вопросы, связанные с устройством и оборудованием входов, окон и витрин, размещением дополнительного оборудования фасадов регулировалась Правилами содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 №1135 (далее – Правила), в настоящее время утратившими силу.

Как указывалось в пунктах 2.1.2, 3.1.2, 4.1.2 Правил действия, связанные с устройством и оборудованием окон, витрин, входов, размещением дополнительного оборудования, должны быть согласованы с КГА, а для объектов культурного наследия и в зонах охраны объектов культурного наследия – с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП).

Учитывая изменения действующего законодательства, согласование устройства и оборудования окон, витрин, входов, размещения дополнительного оборудования и наружной информации на фасадах объектов культурного наследия в настоящее время находится вне компетенции Комитета.

В соответствии со статьями 16, 18, 20_1 Закона Санкт-Петербурга от 12.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» самовольный демонтаж, разрушение, размещение или перемещение элемента благоустройства, самовольная установка или перемещение объекта для размещения информации без разрешения, выданного уполномоченным органом государственной власти Санкт-Петербурга, самовольное переоборудование фасада здания, строения, ограждения и их элементов, нарушение требований к внешнему виду объектов благоустройства, в том числе требований к сочетанию элементов благоустройства, норм и правил размещения элементов благоустройства на соответствующей территории, а также требований к внешнему виду объектов благоустройства и требований к внешнему виду и размещению элементов благоустройства, установленных правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, за исключением административных правонарушений, ответственность за совершение которых предусмотрена статьями 16, 18, 19 и 20 настоящего Закона Санкт-Петербурга, являются административным правонарушением.

В рамках своей компетенции, определенной пунктом 1.2 Положения о Комитете в части задач по формированию архитектурного облика Санкт-Петербурга, Комитет по обращениям администраций районов Санкт-Петербурга, Государственной административно-технической инспекции,

Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, КГИОП выявляет вышеуказанные самовольные действия и направляет информацию для принятия мер в соответствии с действующим законодательством в исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга, наделенные данной функцией.

В дополнение к изложенному следует отметить, что в соответствии с решениями протокола Всероссийского селекторного совещания с участием Заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В. Чибиса, по вопросам реализации в субъектах Российской Федерации Приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», Комитетом с 14.06.2017 осуществляется инвентаризация вывесок, установленных на фасадах зданий, не являющихся объектами культурного наследия. Информация о ходе инвентаризации ежемесячно, в срок до 05 числа каждого месяца, следующего за отчетным, направляется в Минстрой России.


По состоянию на 01.08.2017 Комитетом проведена проверка законности размещения 1750 объектов рекламы и информации (далее – ОРИ) на фасадах зданий Невского, Литейного, Владимирского, Суворовского и Московского проспектов, Гороховой улицы.

В результате проверки выявлено 1223 ОРИ, установленных самовольно, без разрешения, выданного Комитетом по печати и взаимодействию со средствами массовой информации (далее – Комитет по печати).

Учитывая, что в соответствии с порядком взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при выдаче разрешений на установку или перемещение объектов для размещения информации в Санкт-Петербурге, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.09.2012 №1002, исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченным на осуществление функций по выдаче разрешений на установку ОРИ, определен Комитет по печати, информация о выявленных ОРИ, установленных без разрешения, направляется в Комитет по печати для проверки и принятия мер административного воздействия.

Таким образом, деятельность Комитета по формированию архитектурного облика Санкт-Петербурга в части сохранения архитектурного облика исторических фасадов осуществляется на основании действующей нормативной правовой базы, обеспечивающей со стороны Комитета необходимый комплекс мер в рамках Положения о Комитете.

Председатель Комитета –
главный архитектор
Санкт-Петербурга



В.А.Григорьев

Е.И.Козырева
417-20-82
А.Ю.Крюков
417-26-58