



Управление документационного обеспечения
Сектор служебной корреспонденции и контроля

29 АВГ 2017

706813-3

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Депутату
Законодательного Собрания
Санкт-Петербурга
А.А. Ковалеву

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

24 АВГ 2017 № 01-21-150/18-0-1
На № _____ от _____

КГИОП СПб
№ 01-21-150/17-0-1
от 24.08.2017



Уважаемый Алексей Анатольевич!

Рассмотрев Ваше обращение от 02.08.2017 № 706813-3 о возможных нарушениях законодательства об охране объектов культурного наследия Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – Комитет) сообщает следующее.

В представленной Вами публикации фотоматериалы по порталам, входам и окнам в обращении относятся преимущественно к многоквартирным жилым домам.

До 01.01.2014 Комитет обладал правовыми основаниями на финансирование работ капитального характера в многоквартирных жилых домах за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, выделяемых по целевой статье 4500466 «Расходы на мероприятия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия». В рамках сохранения объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными жилыми домами, было предусмотрено восстановление утраченных дверных заполнений, в случае наличия иконографических материалов, или устройства филенчатых накладок, характерных для архитектурной стилистики зданий, на существующие (поздние) металлические дверные заполнения.

Начиная с 2014 года капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе и фасадов объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Санкт-Петербурга от 04.12.2013 № 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» и иными нормативными правовыми актами, регулирующими данные правоотношения.

Постановлением Правительства Санкт Петербурга от 18.02.2014 № 84 утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге. Данной программой предусмотрено проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов, в том числе домов являющихся объектами культурного наследия и историческими зданиями, в том числе и фасадов объектов.

Комитет при рассмотрении проектной (рабочей) документации на проведение работ по капитальному ремонту фасадов объектов культурного наследия, поступающий в рамках реализации указанной программы, обеспечивает выполнение работ по приведению дверных и оконных заполнений объектов в соответствии с историческим обликом.

Кроме этого, Комитет подготавливает и утверждает охранные обязательства собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия, включенных в реестр. При подготовке охранных обязательств учитывается текущее состояние объекта, и предусматриваются виды работ, направленные на сохранение объекта культурного наследия, включая восстановление оконных и дверных заполнений в соответствии с иконографией или в характерных для архитектурной стилистики зданий формах.

В нередких случаях оконные и дверные заполнения являются предметом охраны объектов культурного наследия, и в Комитет поступает большое количество заявлений и проектной документации от Собственников (Пользователей) жилых и нежилых помещений о необходимости проведения ремонта или замены оконных и дверных заполнений в связи с их неудовлетворительным техническим состоянием. Комитет по заявлению собственников подготавливает задание на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и разработку проектной документации. При этом заданием Комитета предусмотрено выполнение фотофиксации, обмеров и обследования технического состояния заполнений, подтверждающего невозможность проведения их ремонта или реставрации. Оконные и дверные заполнения могут изготавливаться с применением современных технологий (например: энергосберегающий стеклопакет в деревянных рамах с сохранением исторических профилей, цвета и в некоторых случаях материала (дуб)). Наружные дверные заполнения также изготавливаются по обмерам исторических заполнений или иконографическим материалам, преимущественно, из твердых пород дерева (дуб), в связи долговечностью данного материала и стойкости к воздействию атмосферных осадков.

В случае обнаружения проведения самовольных работ или неудовлетворительного состояния оконных и дверных заполнений Комитет выдает предписание в адрес Пользователя объекта о необходимости проведения ремонта, реставрации или замены на новые, аналогичные историческим.

Деятельность в отношении исторических зданий, не являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположенных в границах зон охраны, регулируется Законом Санкт-Петербурга

от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее - Закон № 820-7).

Согласно п. 1.3 приложения 2 к Закону № 820-7 любая градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в границах зон охраны осуществляется исходя из презумпции сохранности объектов (выявленных объектов) культурного наследия и исторических зданий.

Вместе с тем в представленной Вами публикации, возможно, определить следующие адреса:

- набережная Адмиралтейского канала, д. 21 - дом не относится к объектам (выявленным объектам) культурного наследия и в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» находится в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ООЗ(32)).

- Якубовича ул., 18; Почтамтская ул., 15 – здание на основании распоряжения КГИОП № 10-22 от 21.07.2009 является объектом культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа».

- Маяковского ул., 36-38, литера А – здание на основании распоряжения КГИОП № 10-160 от 11.04.2014 является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Н.В. Чайковского»;

- Лиговский проспект, дом 47, литера А – здание на основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 является выявленным объектом культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина»;

- Литейный проспект, дом 24, литера А - здание на основании решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993 является объектом культурного наследия регионального значения «Доходный дом князя А.Д. Мурузи»;

- улица Некрасова, дом 58 и дом 60 – здания на основании решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993 являются объектами культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелями» и входят в комплекс «Жилой комплекс Первого Бассейного товарищества квартирохозяев с территорией и оградами по ул.Некрасова и Греческому пр.»;

- улица Некрасова, дом 40, литера А - здание на основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 является выявленным объектом культурного наследия «Дом Е.С. Егорова»

- улица Маяковского, дом 30, литера А; Некрасова ул., 16-18 (угловой дом)
- здание на основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 является выявленным объектом культурного наследия «Дом А.Е. Бурцева».

В рамках реализации своих полномочий и функций Комитет в отношении объекта по адресу: ул. Якубовича, 18; Почтамтская ул., 15 в июне 2017 Комитет провел мероприятия по государственному надзору за состоянием объекта.

В настоящее время Комитет организывает проведение внеплановой выездной проверки в отношении деятельности собственника объекта ОАО «Ростелеком». По результатам проверки будут приняты соответствующие меры по сохранению указанного объекта.

В отношении объекта по адресу: Большая Морская улица, дом 3-5, литера А, Комитет в октябре 2014 года провел мероприятия по контролю за состоянием объекта, по результатам которых зафиксированы нарушения в области сохранения, использования и государственной охраны.

В связи с выявленными нарушениями в Куйбышевский районный суд Санкт-Петербурга Комитет было направлено исковое заявление о привлечении пользователя объекта ООО «Большая Морская 5» к административной ответственности и обязанности выполнить работы по сохранению Объекта.

Куйбышевским районным судом Санкт-Петербурга в отношении ООО «Большая Морская» за совершение административного правонарушения предусмотренного ч. 18 ст. 19.5 КоАП РФ назначено административное наказание в виде административного штрафа в размере 100 000 рублей, за совершение административного правонарушения предусмотренного ч. 1 ст. 7.13 КоАП РФ вынесено постановление о прекращении производства по делу об административном правонарушении, в связи с истечением срока давности привлечения к административной ответственности.

В отношении объекта по адресу: набережная Адмиралтейского канала, д.21, по имеющейся в Комитете информации наружное дверное заполнение установлено принятия Закона № 820-7.

Учитывая, что данный объект является жилым многоквартирным домом, осуществление деятельности по управлению домом возложено на управляющую компанию.

В силу п.3.5.8 постановления Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» управляющая компания осуществляет функции по содержанию жилого дома и следит за недопущением:

- окрашивания оконных переплетов с наружной стороны краской (использования цвета пластиковых окон), отличающихся по цвету от установленного для данного здания;

- крепления к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей (флагштоков и других устройств), установку кондиционеров и спутниковых антенн без соответствующего разрешения.

Учитывая изложенное, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» контроль за содержанием данного объекта не относится к сфере деятельности Комитета и возложен на управляющую компанию.

В отношении остальных адресов, указанных в публикации, Комитет в настоящий момент устанавливает все обстоятельства для принятия соответствующих мер по сохранению объектов.

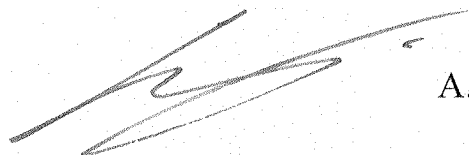
По вопросу размещения вывесок на фасадах объектов Комитет сообщает.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.09.2012 № 1002 утвержден порядок взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при выдаче разрешений на установку и перемещение объектов для размещения информации в Санкт-Петербурге, в соответствии с которым разрешение на установку или перемещение объектов для размещения информации в Санкт-Петербурге принимает и выдает Комитет по печати и взаимодействию со средствами массовой информации.

Согласно п.п. 3.23.-2, 3.23-5 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 02.12.2003 № 44 «О комитете по печати и взаимодействию со средствами массовой информации» Комитет по печати и взаимодействию со средствами массовой информации обладает полномочиями по выдаче предписания о демонтаже и обеспечении принудительного демонтажа объектов для размещения информации, установленных, перемещенных или эксплуатируемых без разрешения на установку или перемещение объектов для размещения информации в Санкт-Петербурге; уполномочен в установленном порядке составлять протоколы и рассматривать дела об административных правонарушениях, предусмотренных законами Санкт-Петербурга, в пределах своей компетенции.

Данная информация в силу полномочий Комитета относится к сфере деятельности иных органов государственной власти Санкт-Петербурга.

Исполняющий обязанности
председателя Комитета



А.Г. Леонтьев